

海外不動産投資 タイで投資用ワンルームマンションを 建ててみた!

11月27日発売 定価1,400円+税 発行:ブックコム

私たちだけの貴重な経験とノウハウ

タイで投資用の分譲ワンルームマンションを建設して、世界中の投資家に販売する。

目標利回りは7パーセント超。しかも、日本の賃貸管理の仕組みそのままに、日本国内の不動産物件を日本の賃貸管理会社に預けるのと同じように、海外不動産を所有できるようにする。

私たちはそんな目標を掲げて、タイに土地を購入し、プロジェクトを進めていった。

(中略)

海外不動産では、現地の会社とのジョイントベンチャーや合弁、日本から出資を行い、名前を貸すといったプロジェクトが多い。

日本の会社が直接、建設と管理まで行うプロジェクトはほとんどないのではないだろうか。

今回、日本人社員が現地に直接赴任し、土地を購入することから始まり、マンションの建設から完成、運営までを行うことによって、多数の貴重な経験を得ることができた。

当然、日本とは全く勝手が違うため、数多くの慣習の違いに戸惑い、トラブルに悩まされたことも多かった。しかし、これこそが伝聞ではない実体験。

私たちだけが会得したノウハウである。

この経験を日本の投資家・海外不動産に興味がある方に還元したい。当書籍を出版した第一の目的である。私たちの経験やノウハウが、皆様の海外不動産投資の一助となれば幸いである。

本書「はじめに」より



目次

第一章 海外不動産との出会い

第二章 なぜ、タイなのか

第三章 私たちがパタヤを選んだ理由

第四章 プロジェクト始動!

第五章 物件の販売開始

第六章 山あり谷あり、建築も販売も運用の準備も続く

第七章 海外不動産は、こうして儲ける!

第八章 こうすれば安心! 海外不動産の税務

第九章 完成、そして・・・

毛利栄伸 1980年、東京浅草に生まれ。ワンルームマンションのデベロッパーにてマンションの仕入れや開発を行なった後、総合不動産業を営む(株)ライジングトラストに入社。多岐に渡る不動産業務に関わる。2014年よりタイに赴き、海外不動産投資プロジェクトに参画。現在、タイ法人「Rising AsiaCO.,LTD」のプロジェクトリーダーを務める。

ご注文はJRCへ FAX:03-3294-2177

●JRCよりすべての取次への出荷が可能です。

ご注文申込書	貴店印・帳合	注文数	発売・発行:株式会社ブックコム 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-30-16-1002 TEL.03-5919-3888 FAX.03-5919-3877
		冊	海外不動産投資 タイで投資用ワンルームマンションを建ててみた!
	ご担当者名		毛利栄伸 著 四六判/並製/190頁/定価:本体1,400円+税 ISBN 978-4-907446-97-0 C0033